

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ при покупке**

**квартиры, комнаты, жилого дома**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор купли-продажи или договор долевого участия при покупке квартиры, комнаты, жил/дома (копия)
- акт приема-передачи квартиры, комнаты, жил/дома (копия)
- свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН на квартиру, комнату, жил/дом (копия)
- расписку от продавца или платежные документы покупателя (квитанции, чеки,), подтверждающие оплату приобретенного жилья (копии)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия), пенсионное удостоверение (копия)
- свидетельство о заключении брака при совместной собственности (копия)
- свидетельство о рождении детей (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Дополнительные документы при ипотеке:**

- кредитный договор на выдачу денежных средств на покупку жилья (копия)
- мемориальный ордер - документ из банка о перечислении суммы ипотеки на л/счѐт покупателя (копия)
- платежный документ, подтверждающий оплату с л/счѐта покупателя продавцу жилья (копия)
- справка из банка с указанием суммы уплаченных процентов за весь период (оригинал)

**При использовании Материнского капитала или Субсидий необходимо предоставить документы, подтверждающие оплату жилья этими денежными средствами !**

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ**

**при строительстве дома**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- свидетельство о праве собственности или выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом (копии)
- реестр стройматериалов в произвольной форме (№п/п - Наименование - Стоимость)
- платежные документы на стройматериалы (кассовые чеки, квитанции) (копии)
- договоры (чеки, квитанции) на услуги по подведению коммуникаций (газ, свет, вода, канализация) (копии)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия), пенсионное удостоверение (копия)
- свидетельство о заключении брака при совместной собственности (смене фамилии) (копия)
- свидетельство о рождении детей (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**При покупке земельного участка:**

- договор купли продажи земельного участка (копия)
- расписку от продавца или платежные документы покупателя, подтверждающие оплату (чеки, квитанции) (копии)

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ**

**при обучении**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор с учебным заведением о платном обучении (копия)
- лицензия и свидетельство с учебного заведения (копия, заверенная печатью)
- приказ, доп. соглашение или протокол согласования цен, если менялась стоимость обучения (копия)
- справку с учебного заведения с указанием формы и периода обучения (оригинал)
- платежные документы, подтверждающие факт уплаты наличных денежных средств за обучение (кассовые чеки, банковские выписки, платежные поручения и т.д.) (копии)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- свидетельство о рождении детей (копия)
- свидетельство о заключении брака при смене фамилии или если в платежных документах плательщиком указан супруг(а) (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ на возврат процентов по ипотеке**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- кредитный договор (копия)
- справка из банка с указанием суммы уплаченных процентов за весь период (оригинал)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ**

**при лечении**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор с медицинским учреждением России об оказании медицинских услуг (копия)
- лицензия с лечебного заведения (копия, заверенная печатью)
- справку об оплате медицинских услуг (с указанием кода 01 или 02) для представления в налоговые органы Российской Федерации, по форме утвержденной приказом МНС России от 25.07.2001 года № 289/БГ-03-04/256 (оригинал)
- рецепт ф.№107-1/у на медикаменты со специальным штампом для налоговых органов (оригинал)
- платежные документы, подтверждающие внесение денежных средств медицинским учреждениям РФ (копии квитанций, чеков)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- свидетельства о рождении детей (копии)
- свидетельство о заключении брака, если за супруга(у) (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ на возврат  
со страхования жизни**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор (полис) со страховой компанией, заключенный на срок не менее 5-ти лет (копия)
- документы, подтверждающие оплату взносов – реестр платежей, справка с суммами платежей, чеки (копии)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- свидетельства о рождении детей, если выгодоприобретатели дети (копии)
- свидетельство о заключении брака, если выгодоприобретатель супруг(а) (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Если в одном полисе собрано несколько рисков, желательно выделить расходы на страхование жизни отдельной суммой**

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ на возврат  
с Негосударственного Пенсионного Фонда / Добровольного мед. страхования**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор с НПФ (копия) / полис ДМС (копия)
- лицензия НПФ (копия, заверенная печатью) / лицензия СК (копия, заверенная печатью)
- реестр платежей, платежные документы на взносы в НПФ (копии) / взносы на ДМС (копии)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- свидетельства о рождении детей (копии) / на ребенка-инвалида – документы по инвалидности (копии)
- свидетельство о заключении брака, если за супруга(у) (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ  
на возврат по индивидуальному инвестиционному счету (ИИС)**

**тип А – по взносам**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- договор на открытие ИИС (или общий регламент с заявлением на присоединение) (копия)
- подтверждение внесенных взносов (платежки, ордера, поручения брокеру) (копии)

**тип Б – по доходам**

- договор на открытие ИИС (или общий регламент с заявлением на присоединение) (копия)
- доказательства совершения операций по ИИС, н-р: отчеты брокера (копии)

**общие документы для типа А и Б**

- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств

**Список материалов и работ, за которые МОЖНО получить вычет:**

**Материалы:**

- краска, грунтовочная смесь
- обои
- межкомнатные двери (письмо ФНС от 28.10.2008 №3-5-04/644)
- шпатлёвка
- ламинат, паркет, линолеум
- керамическая плитка, керамогранит, мозаика
- сухая штукатурная гипсовая смесь

**Работы:**

- покраска, грунтовка поверхностей
- поклейка обоев
- монтаж межкомнатных дверей
- шпатлёвка поверхностей
- настил ламината, паркета, линолеума
- кладка керамической плитки, керамогранита
- штукатурка поверхностей
- за подключение коммуникаций (свет, вода, газ, канализация)

**Список материалов и работ, за которые НЕЛЬЗЯ получить вычет:**

- сплит-системы (письмо Минфина России от 24.08.2010 №03-04-05/9-492)
- смесители, унитаз, ванна; счётчики воды (письмо Минфина России от 20.01.2011 №03-04-05/9-15)
- газовый котёл
- изготовление и монтаж остекления лоджии (письмо Минфина России от 15.09.2010 №03-04-05/9-545)
- изготовление и монтаж пластиковых окон (письмо УФНС по г. Москве от 23.08.2005 №28-10/59580)
- тёплые полы (письмо УФНС по г. Москве от 23.08.2005 №28-10/59580)
- шумоизоляция (письмо УФНС по г. Москве от 23.08.2005 №28-10/59580)
- монтаж электропроводки, телекоммуникаций, компьютерной сети и проводки кабельного телевидения

**Реестр чеков для декларации 3-НДФЛ на строительство дома**

№ по порядку	Дата документа (чека)	Содержание, описание работ/ Наименование стройматериалов	Сумма (руб.)
1.	15.05.2016	Покраска, грунтовка поверхностей	15 000,00
2.	02.09.2016	Шпатлёвка	800,00
3.	03.08.2017	За подключение коммуникаций (свет, вода, газ, канализация)	350 000,00
...			
		<b>ИТОГО:</b>	<b><u>365 800,00</u></b>

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ  
ПРИ ПРОДАЖЕ АВТО**

- Копия договора ПРОДАЖИ машины (если договора нет, то копия справки-счета из ГИБДД (за сколько продали))
- Копия договора ПОКУПКИ этой же машины (если договора нет, то копия карточки учета ТС в ГИБДД (за сколько купили))
- Паспорт фото + прописка (копия)
- ИНН (копия)

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ  
ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

- Копия договора ПРОДАЖИ имущества
- Копия договора ПОКУПКИ, если это имущество ранее было куплено, а не получено в дар или по наследству
- Копия реестра стройматериалов при строительстве данного имущества (чеки, квитанции, договоры на услуги по подведению коммуникаций т.д.)
- Паспорт фото + прописка (копия)
- ИНН (копия)

**Документы необходимые для заполнения налоговой декларации формы 3-НДФЛ  
на возврат стандартного вычета на детей**

- справку о доходах формы 2-НДФЛ с места работы (оригинал)
- паспорт фото + прописка (копия), ИНН (копия)
- свидетельства о рождении детей (копии)
- реквизиты карты или копия сберкнижки для перечисления денежных средств